



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



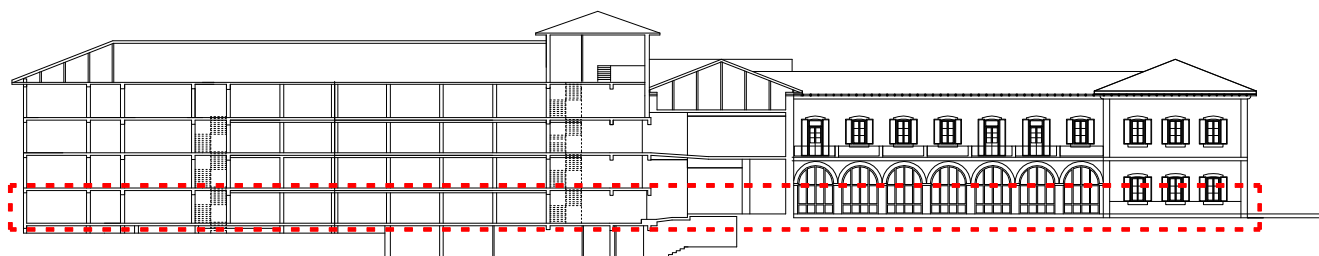
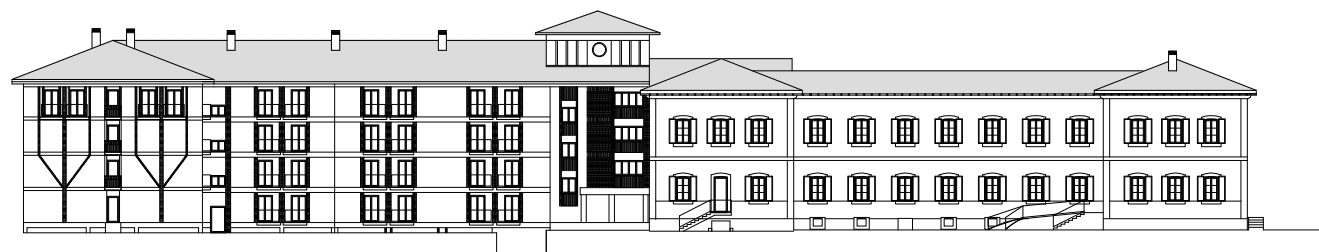
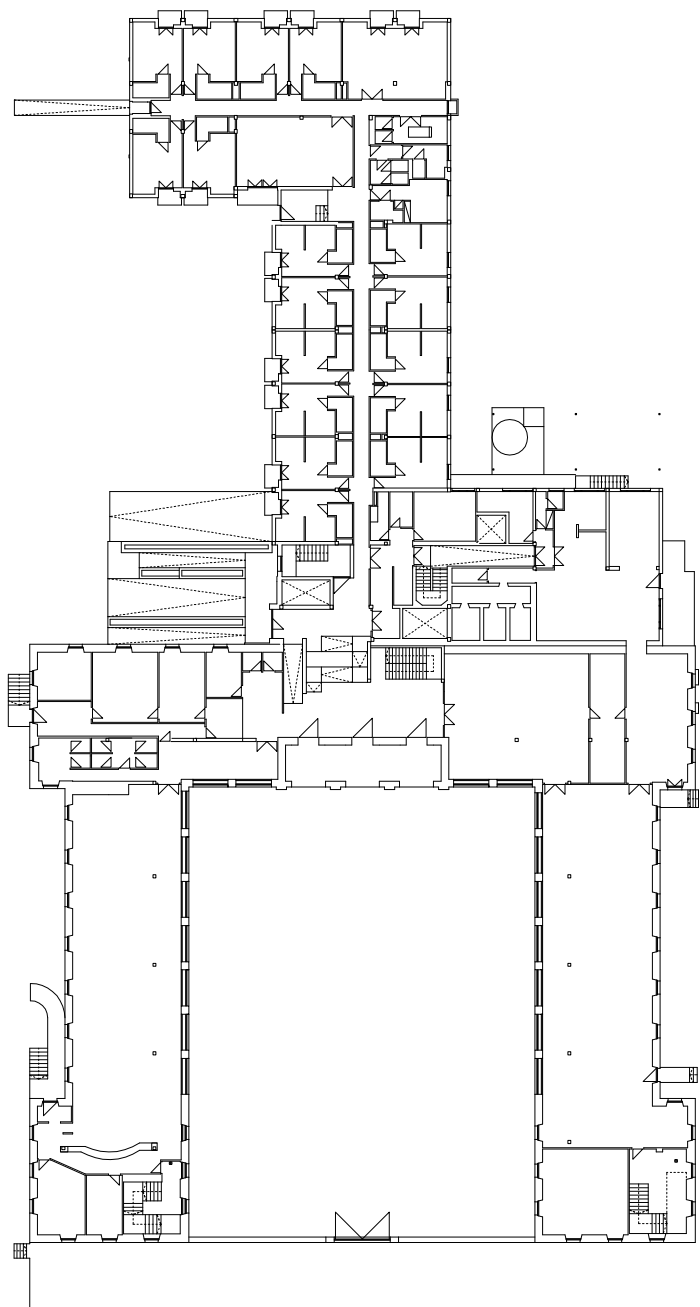
elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

**gaur egungo egoera
beheko solairua**

estado actual
planta baja



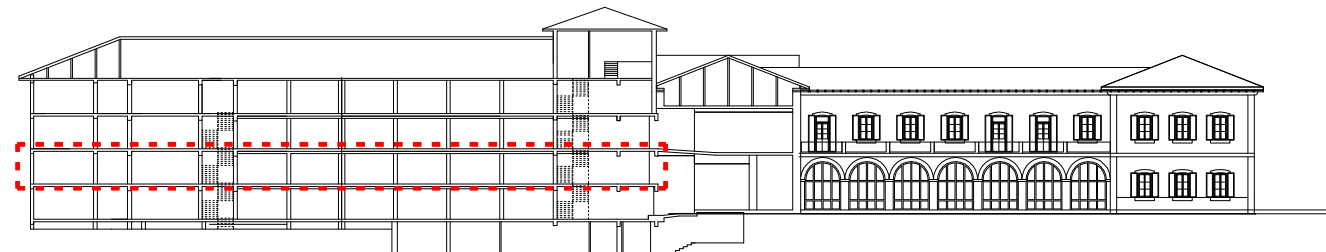
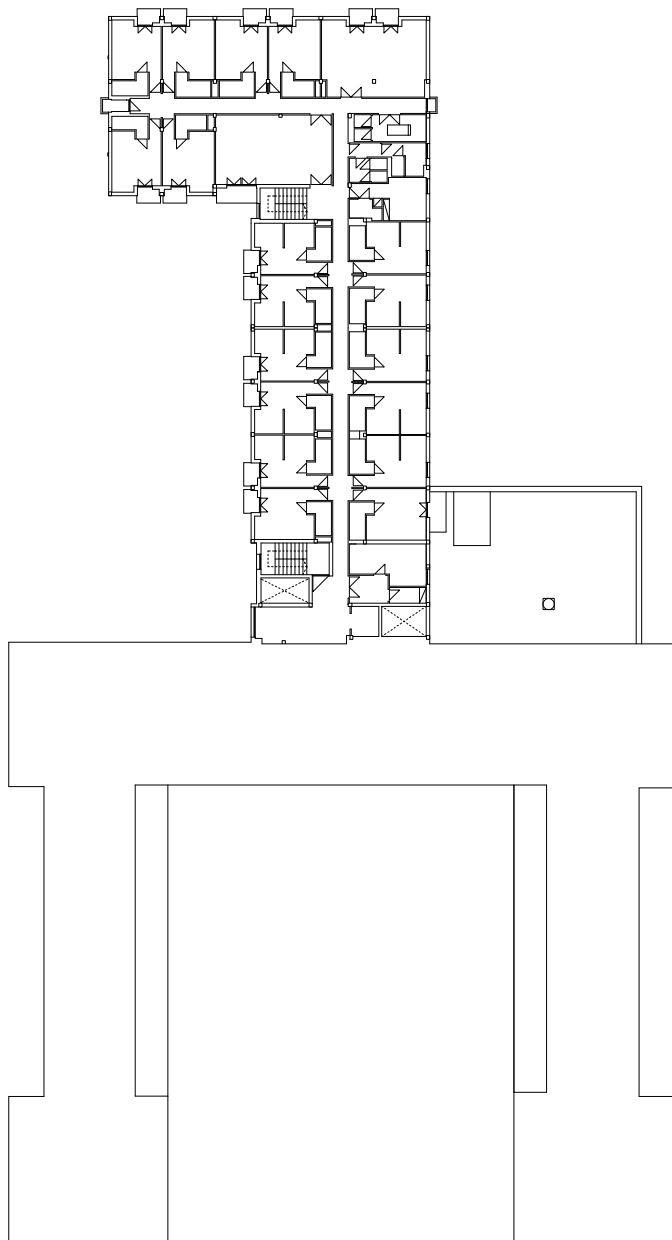
elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera
1 solairua

estado actual
planta 1



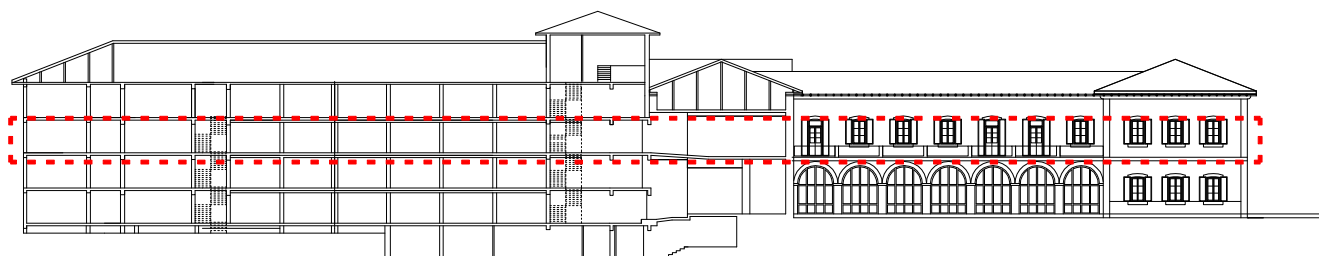
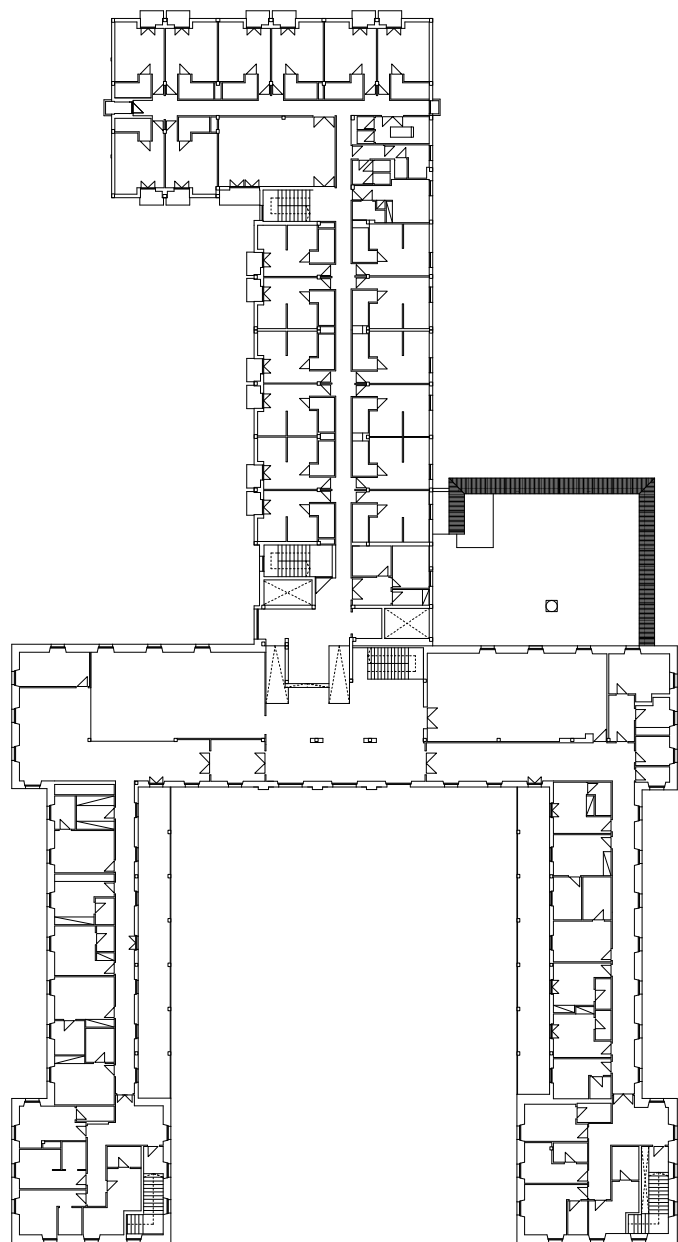
elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera
2 solairua

estado actual
planta 2



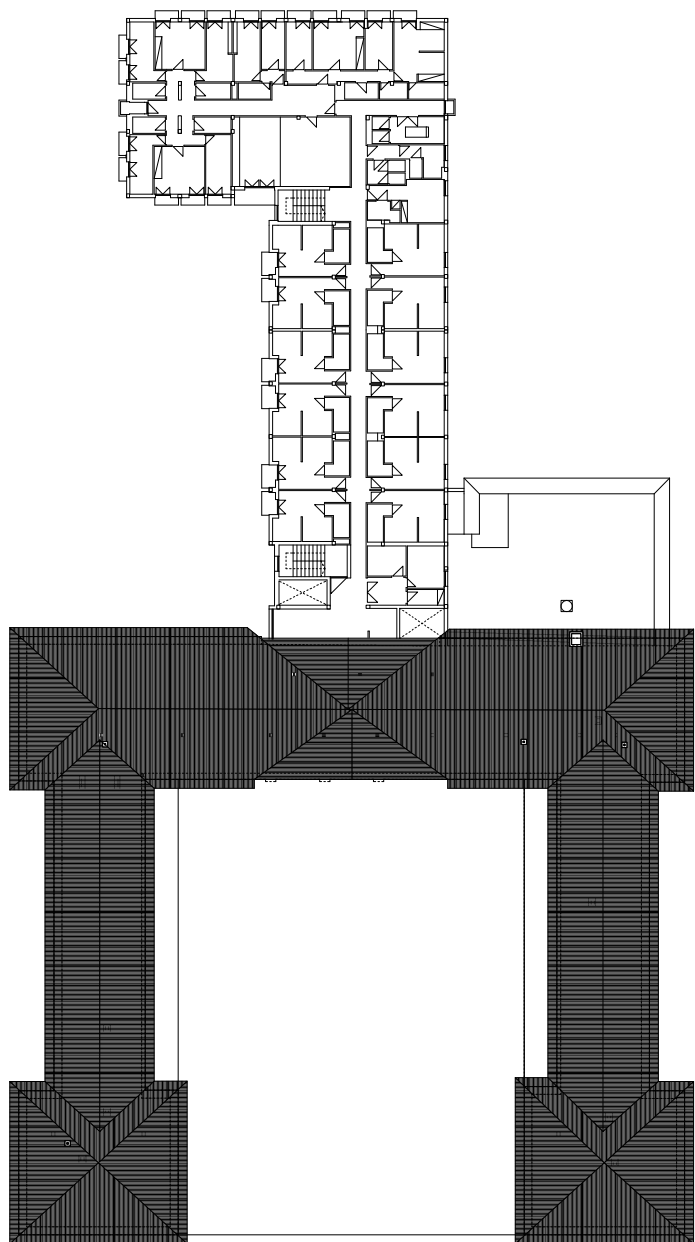
elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera
3 solairua

estado actual
planta 3



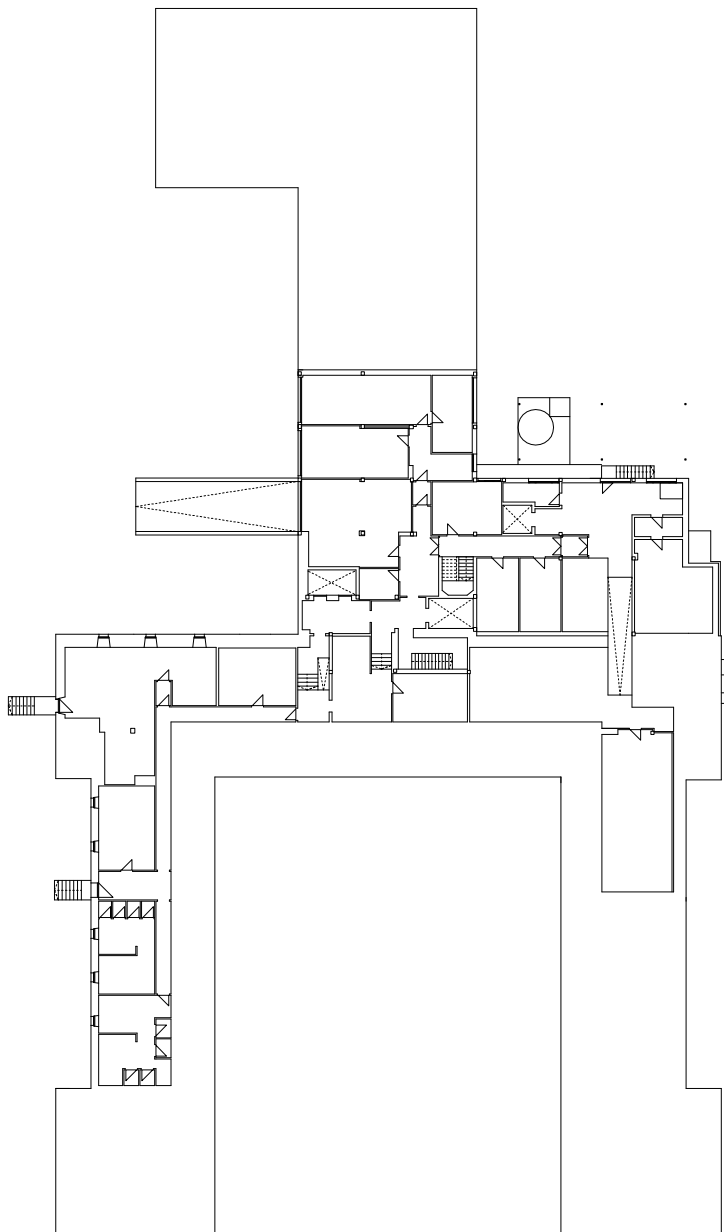
elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera
lurrazpiko solairua

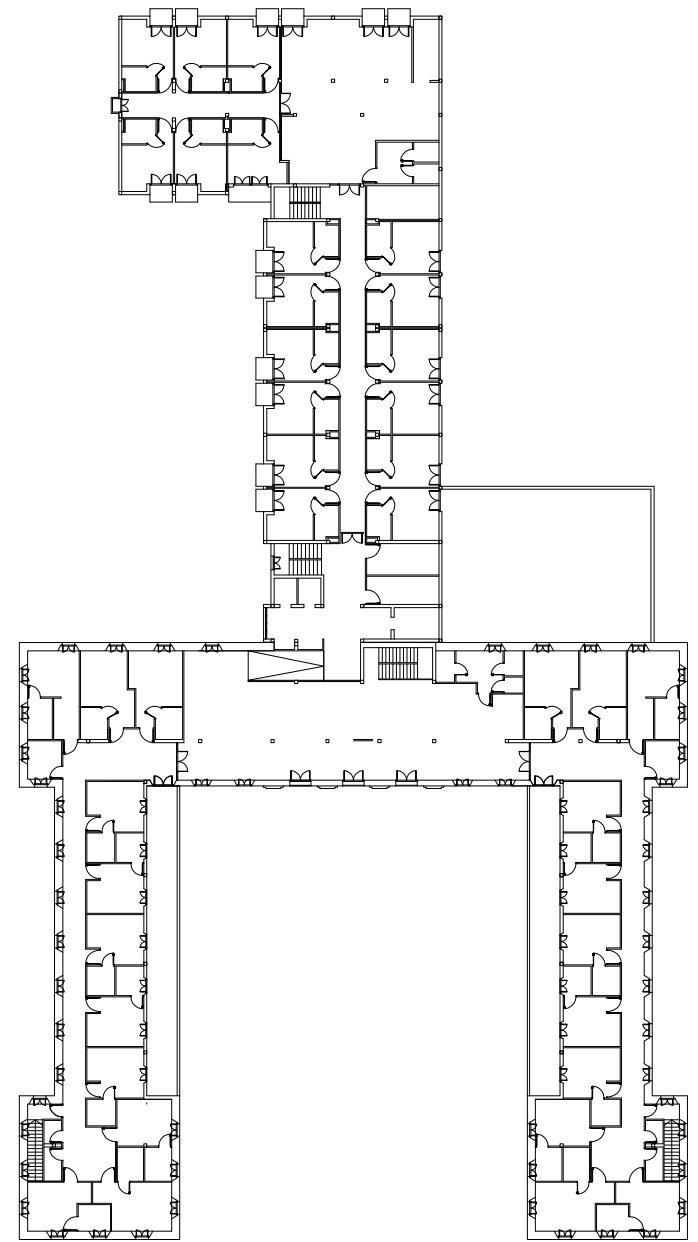
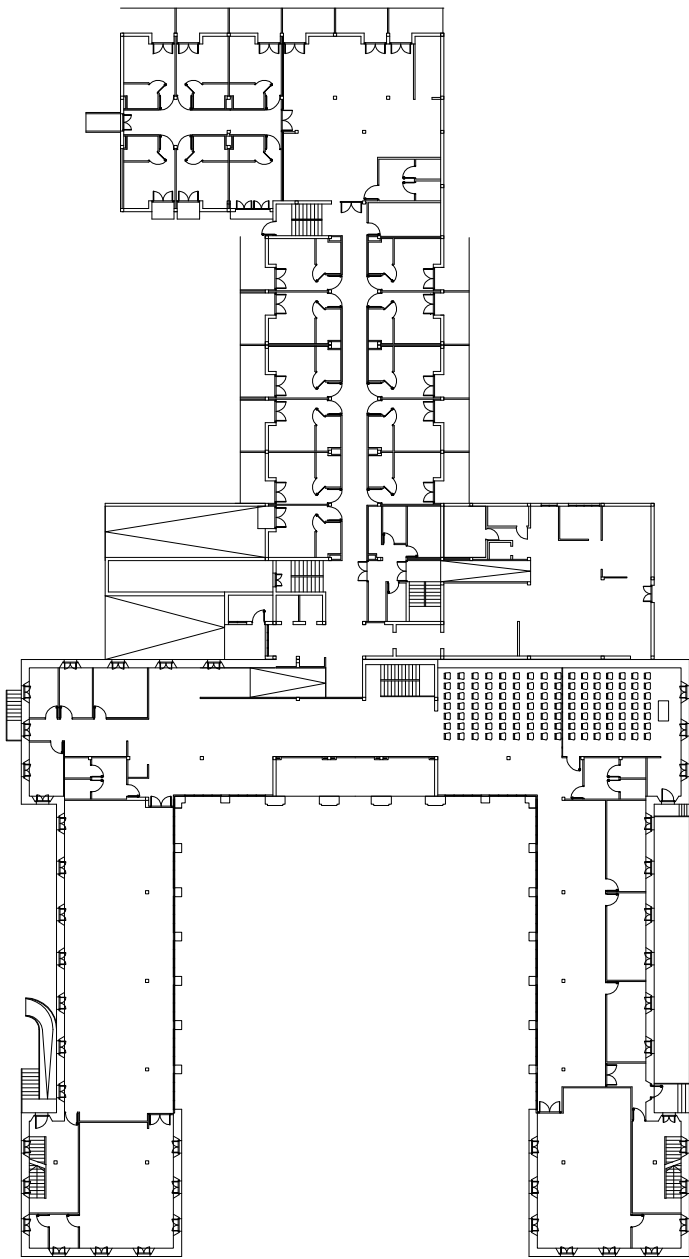
estado actual
planta de sótano



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

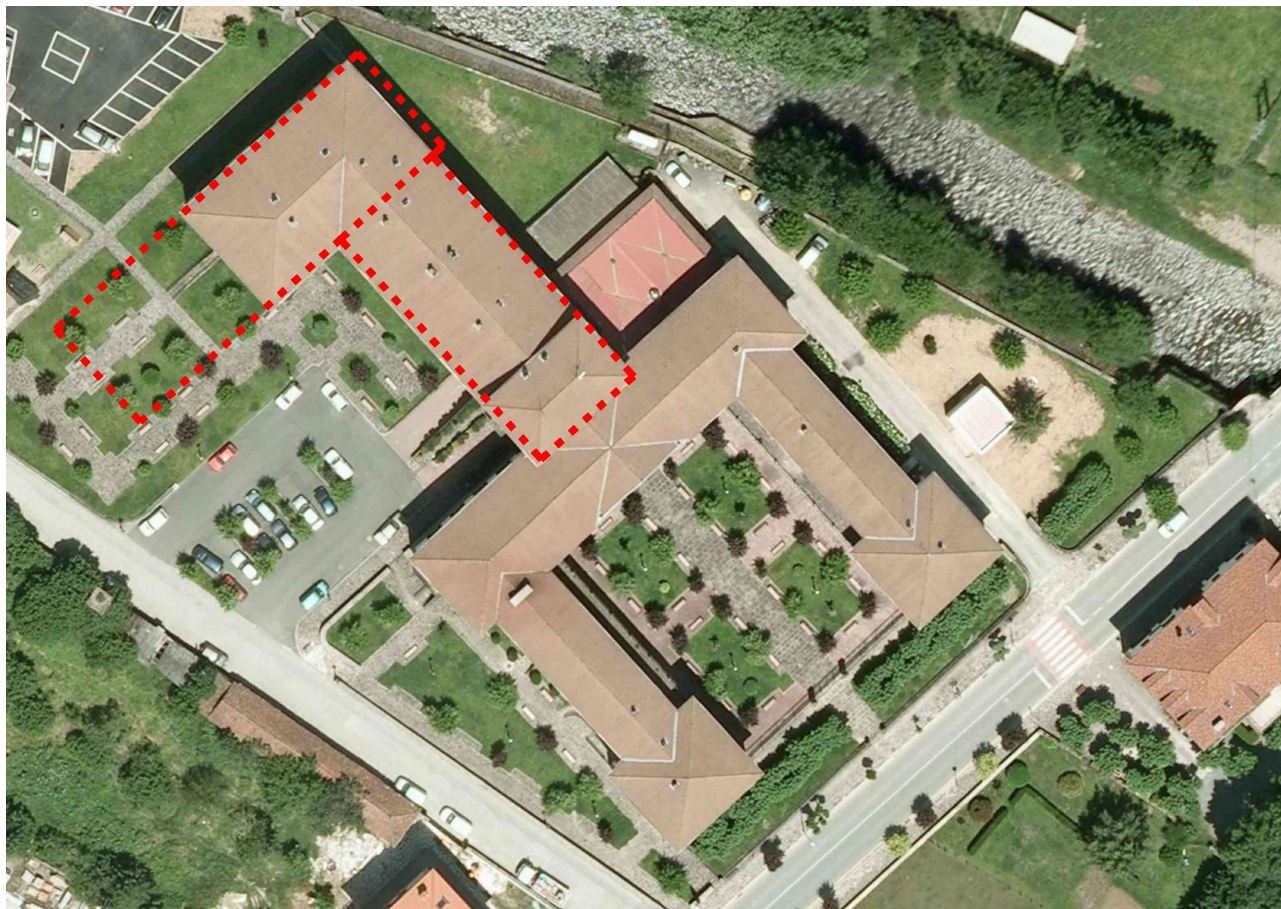


hasierako proposamena
propuesta inicial

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

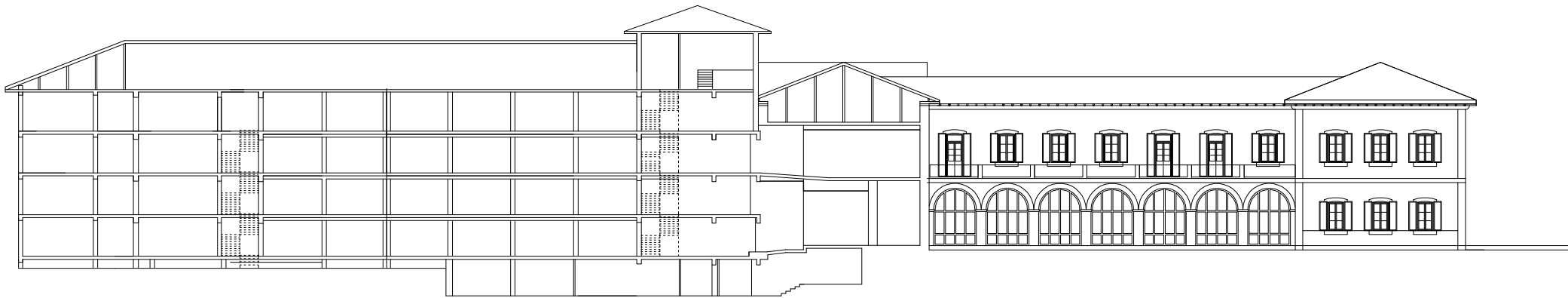
proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquin iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



gaur egungo egoera - ebaketa
estado actual - sección



aurreikusitako egoera - ebaketa
estado previsto - sección

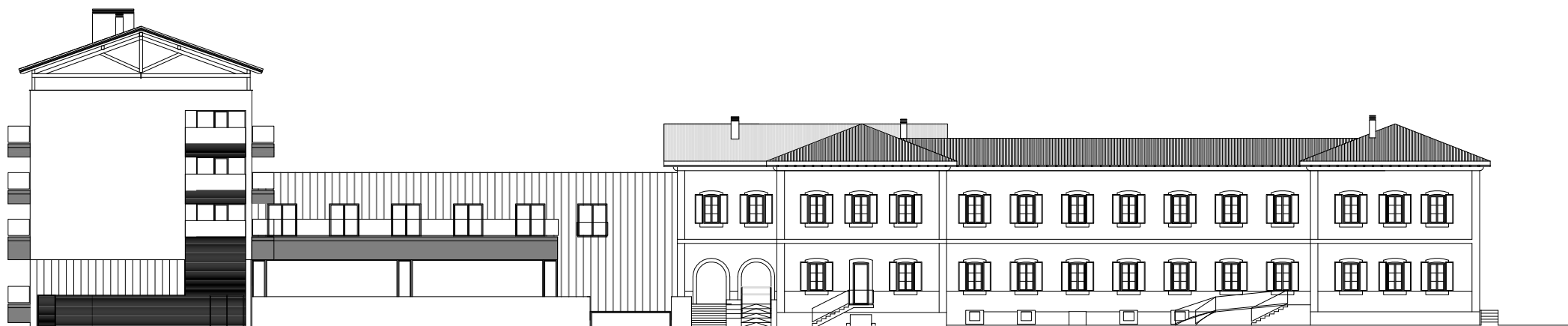
elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquin iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



gaur egungo egoera - sarrerako altxaera
estado actual - alzado por el acceso



aurreikusitako egoera - sarrerako altxaera
estado previsto - alzado por el acceso

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



gaur egungo egoera - atzeko altxaera
estado actual - alzado trasero



aurreikusitako egoera - atzeko altxaera
estado previsto - alzado trasero

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco Joaquín Iriarte de Elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



gaur egungo egoera - alboko altxaera
estado actual - alzado lateral



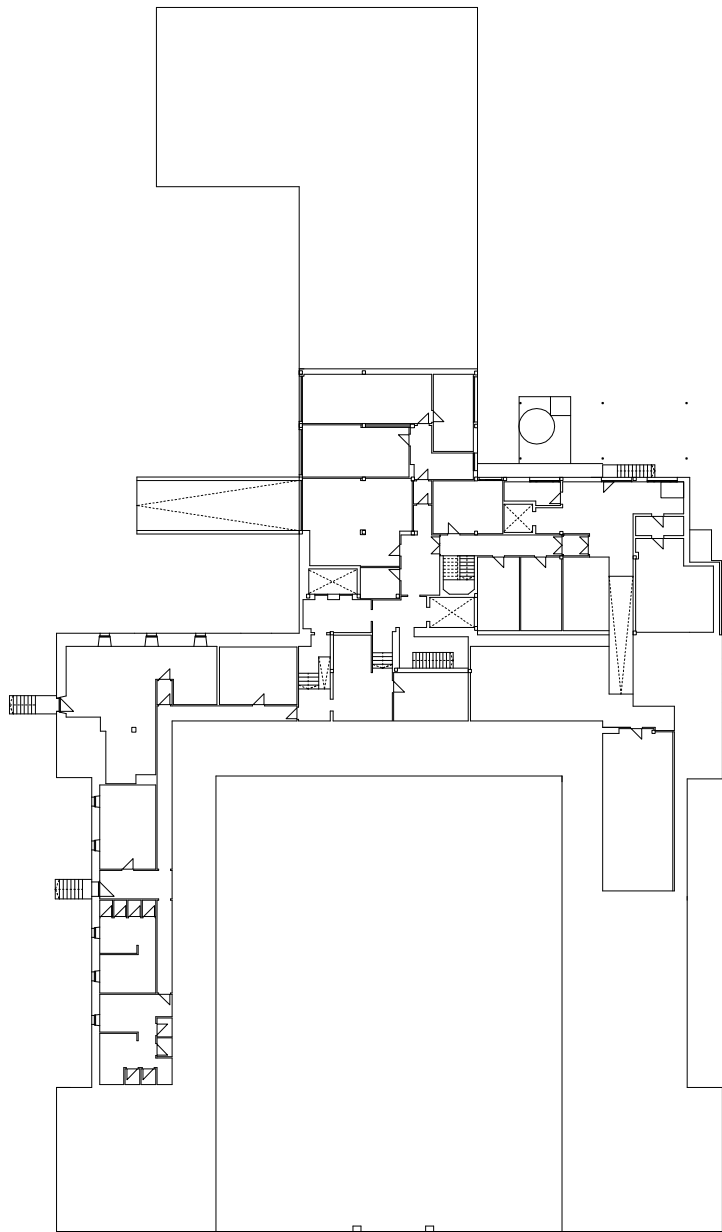
aurreikusitako egoera - alboko altxaera
estado previsto - alzado lateral

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

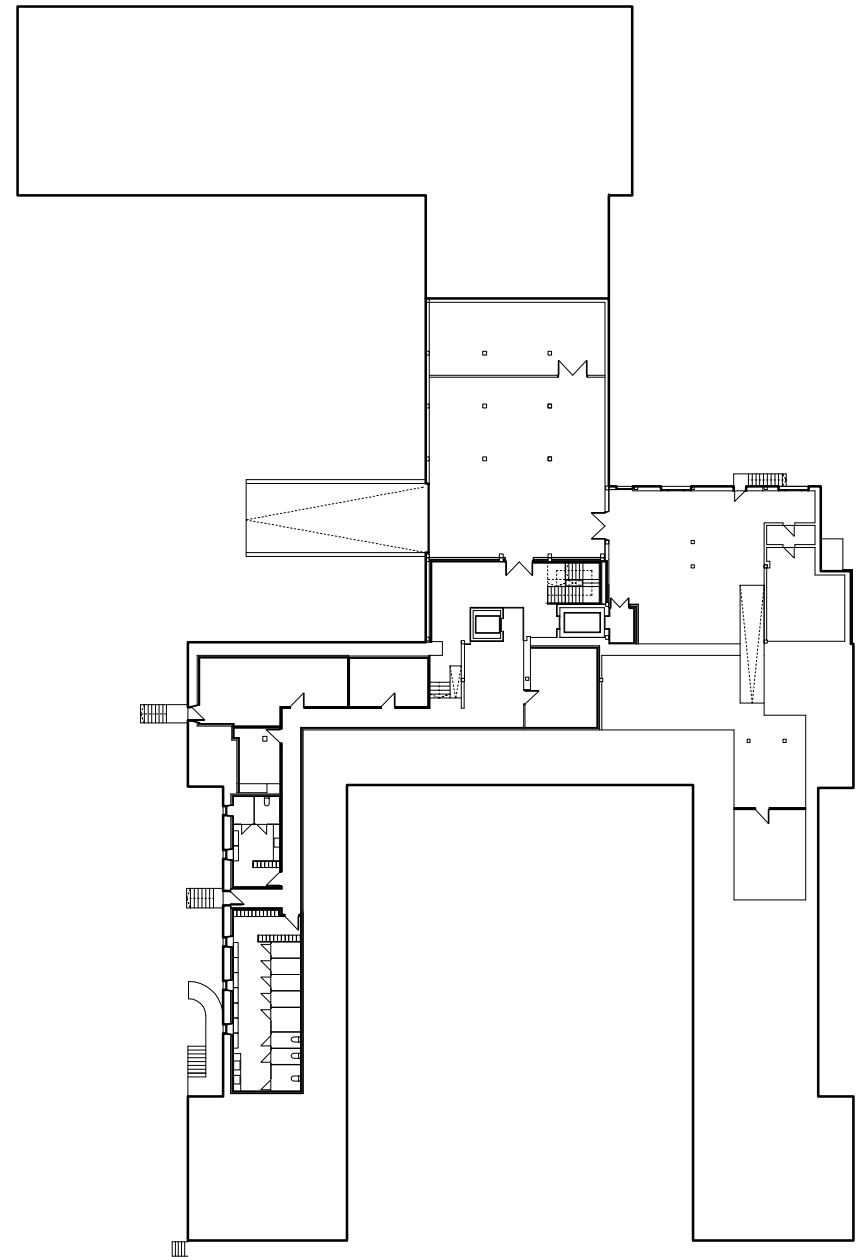
sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera - lurrazpiko solairua
estado actual - planta de sótano



aurreikusitako egoera - lurrazpiko solairua
estado previsto - planta de sótano

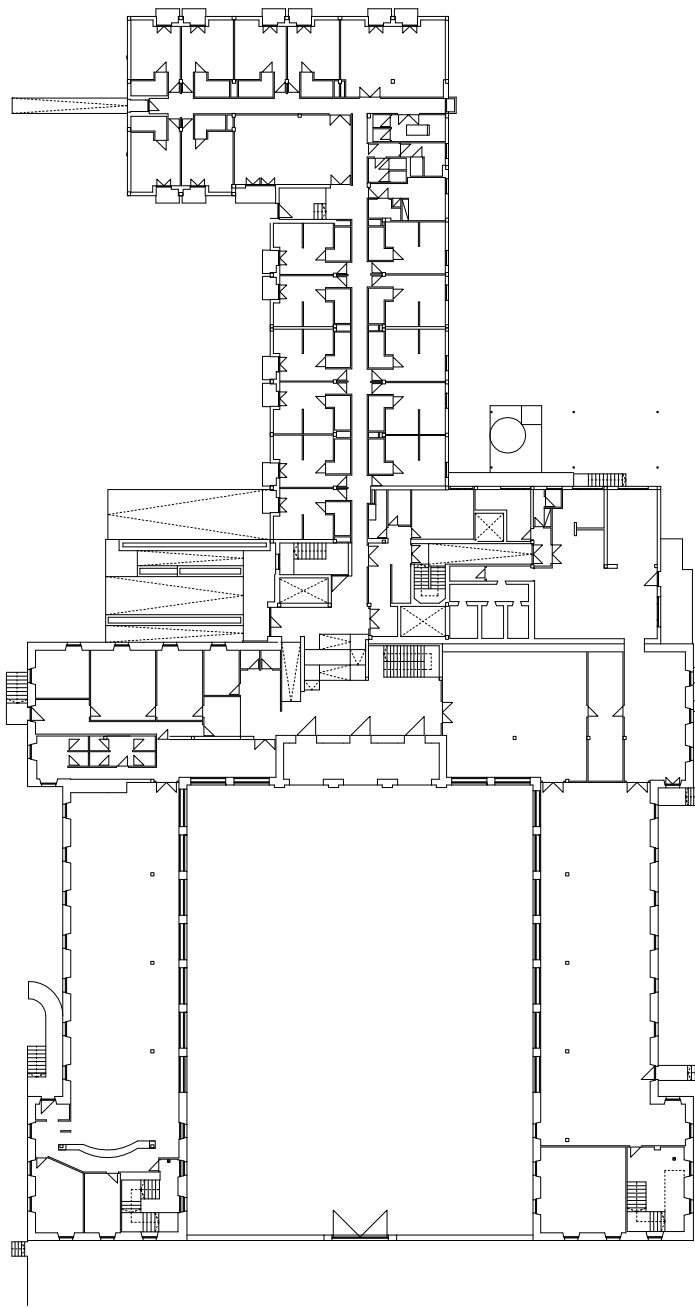


elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

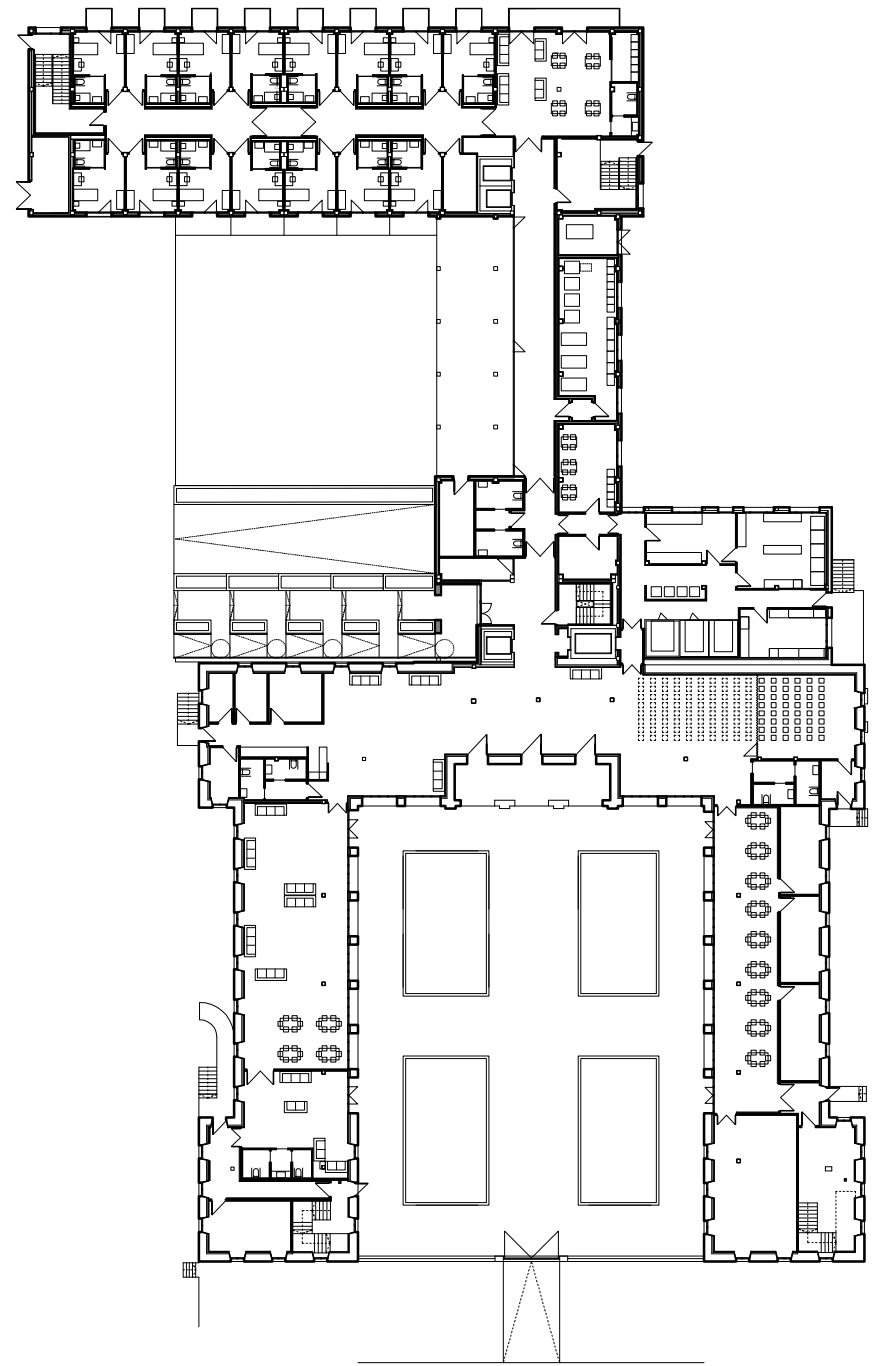
sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera - beheko solairua
estado actual - planta baja



aurreikusitako egoera - beheko solairua
estado previsto - planta baja

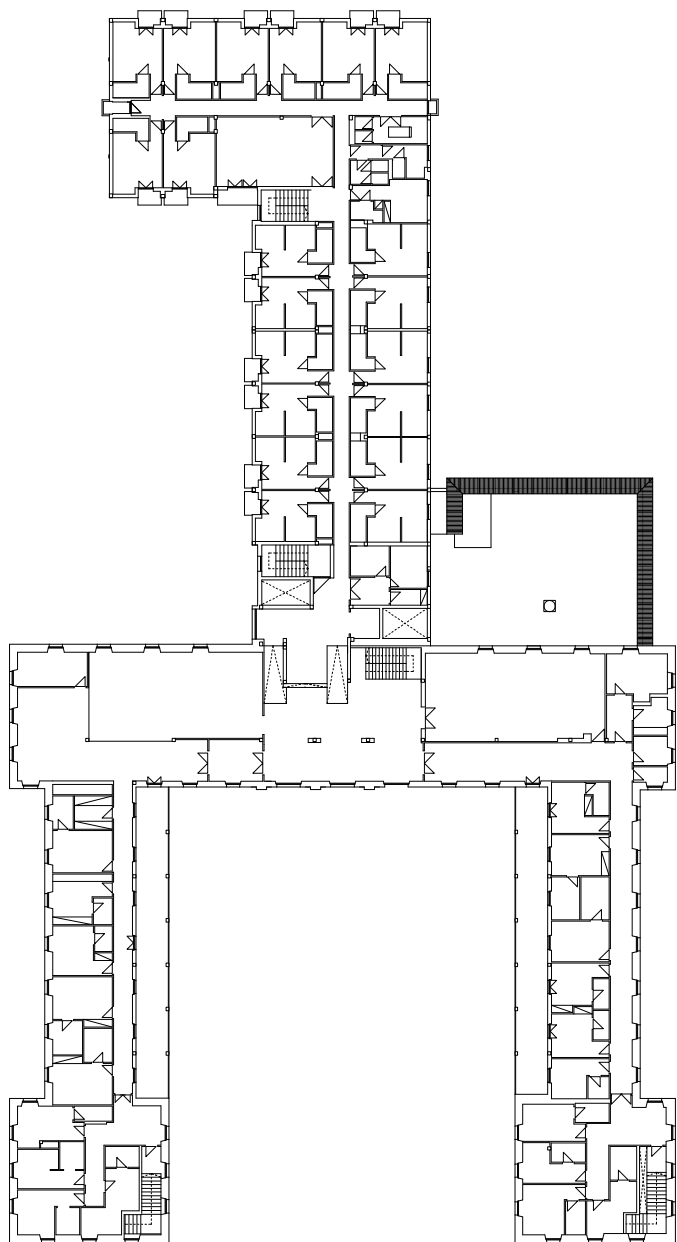


elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

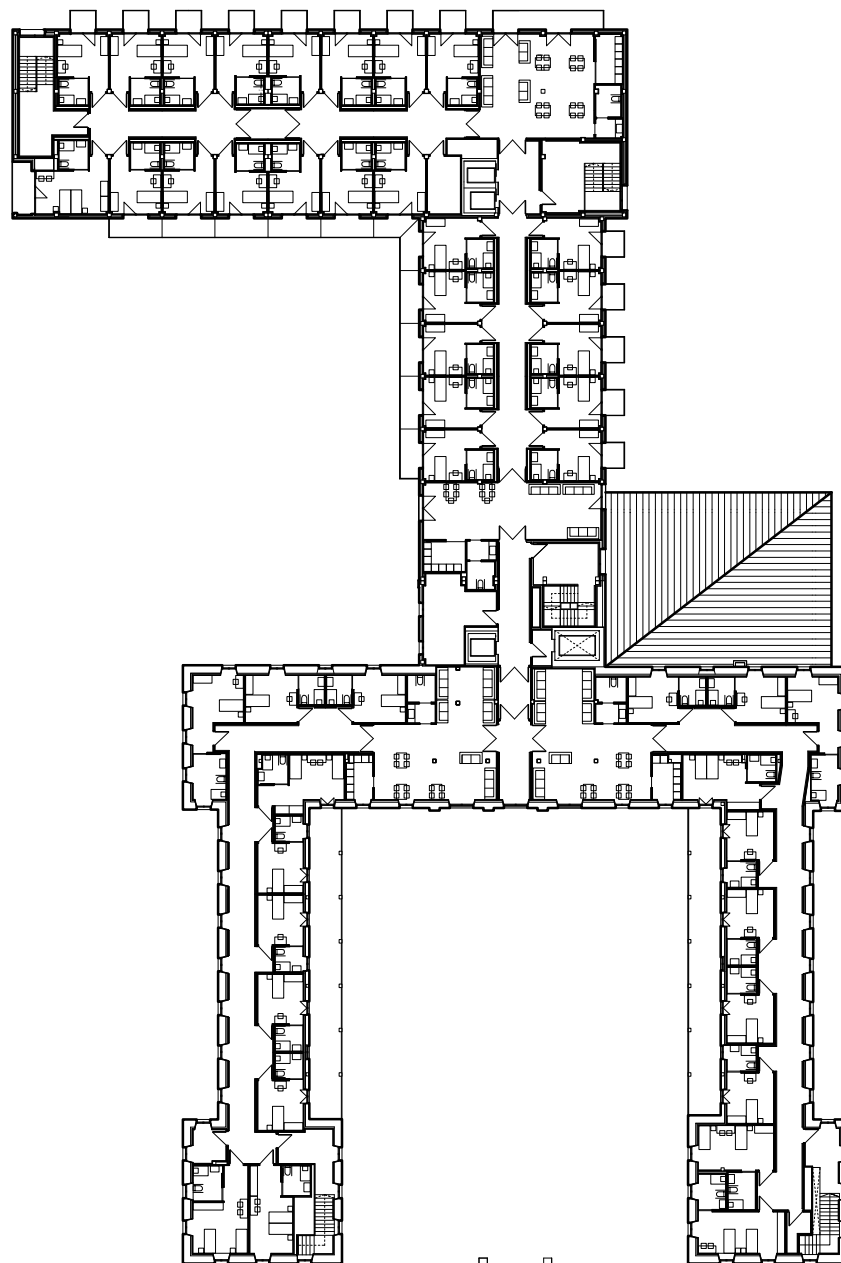
sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera - 3 solairua
estado actual - planta 3



aurreikusitako egoera - 1 solairua
estado previsto - planta 1

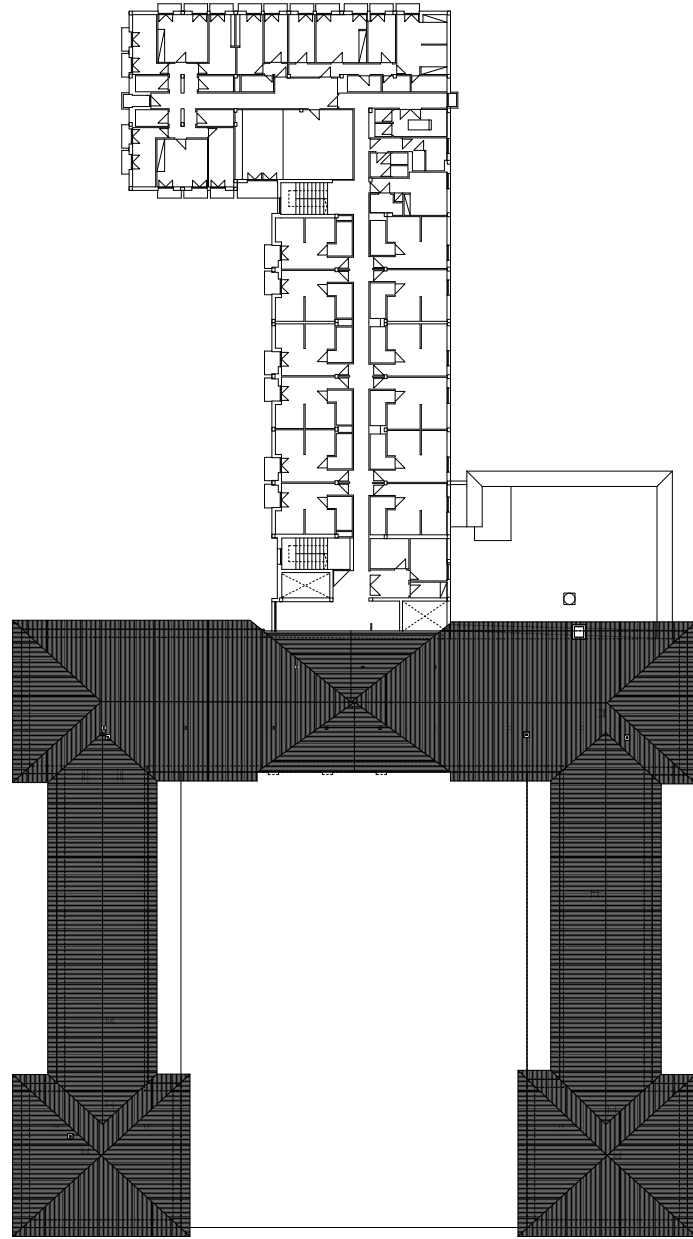


elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

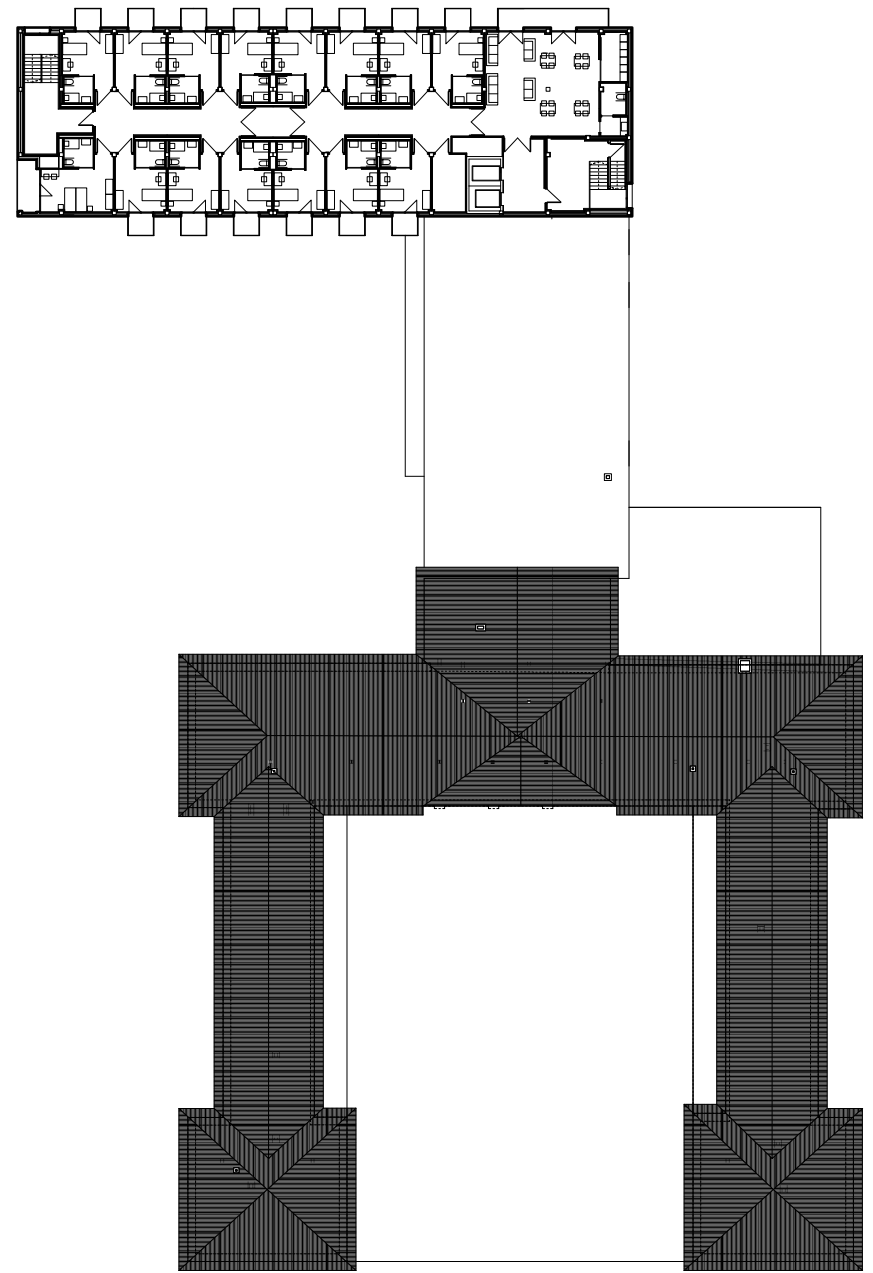
sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

gaur egungo egoera - 3 solairua
estado actual - planta 3



aurreikusitako egoera - 2 eta 3 solairuak
estado previsto - plantas 2 y 3

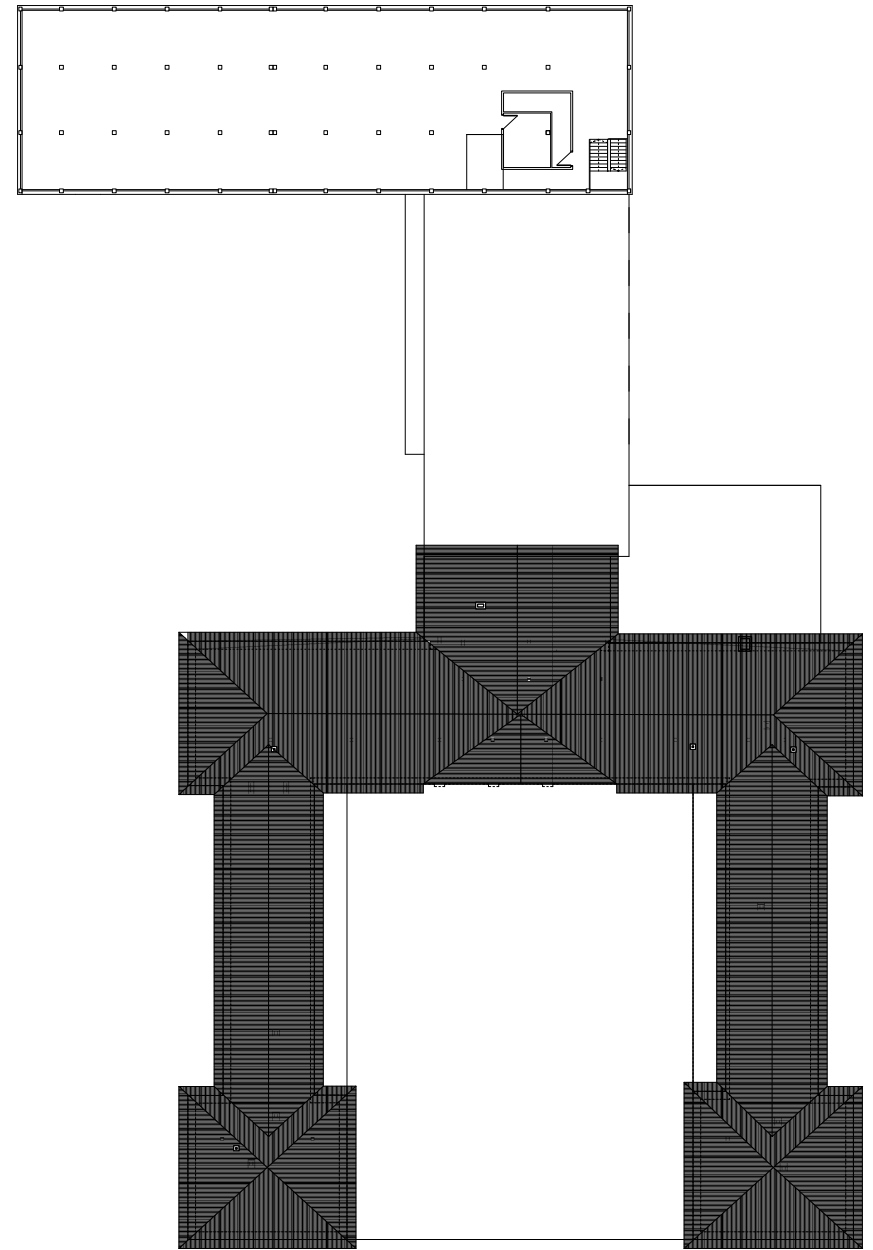


elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

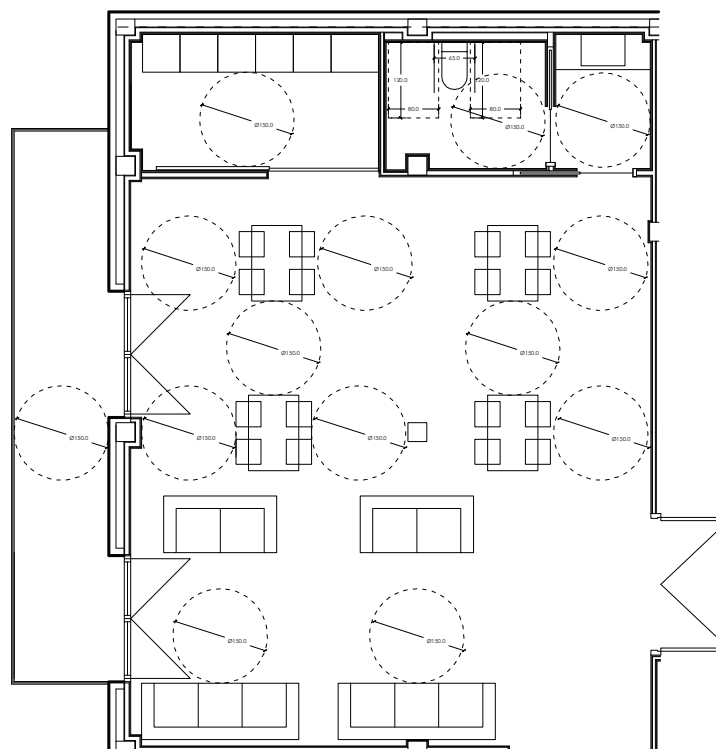
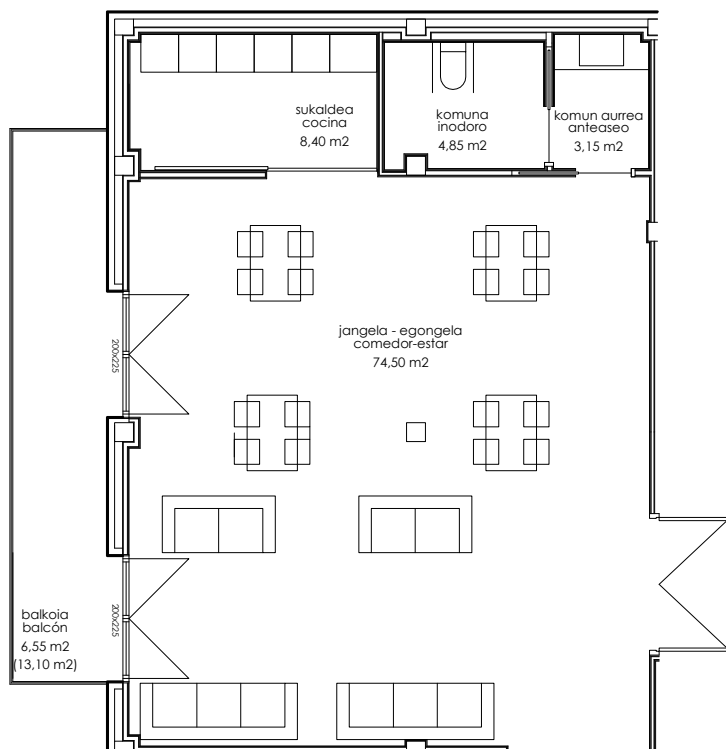
aurreikusitako egoera - instalakuntza solairua
estado previsto - planta de instalaciones



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

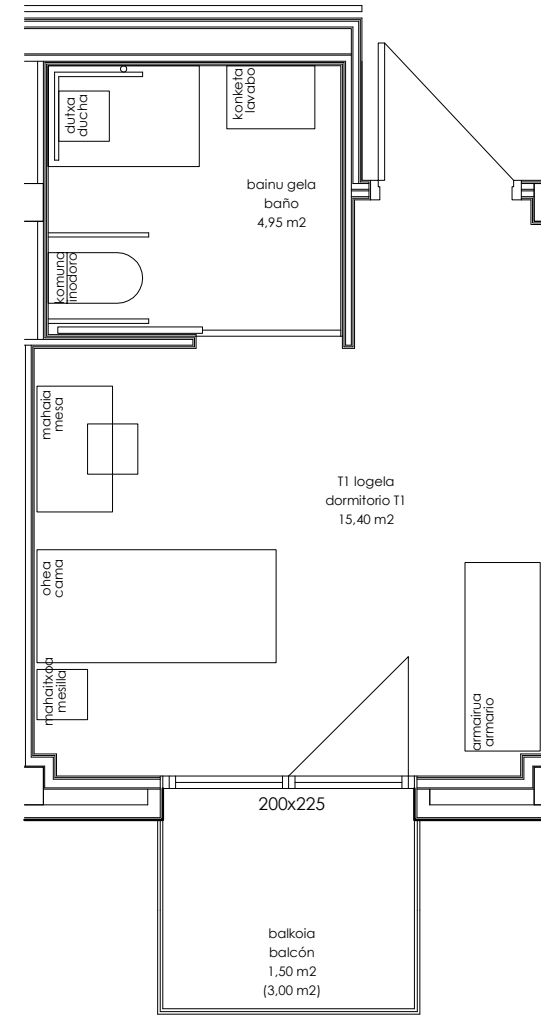
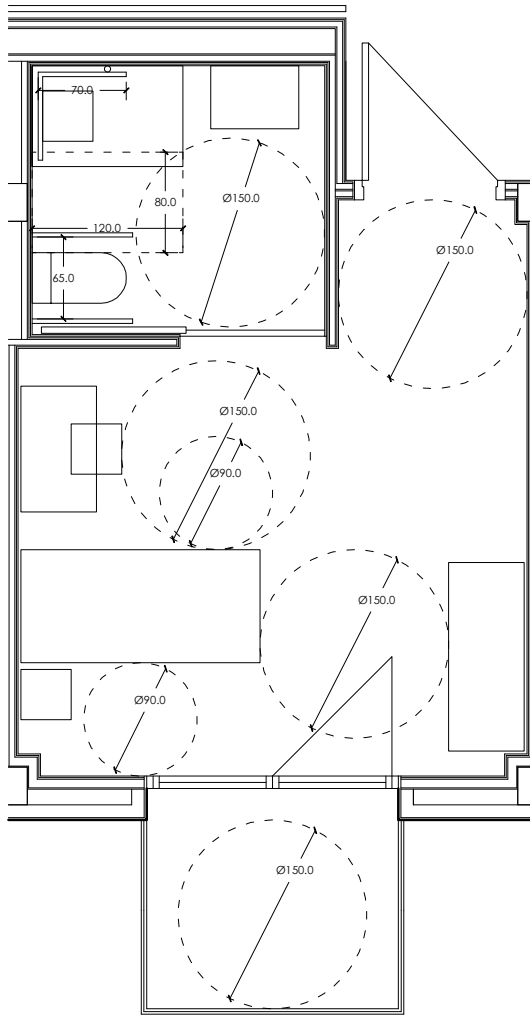


bizikidetza unitateetako zerbitzu orokorren eredua
 modelo de zonas comunes de una unidad asistencial

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
 reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
 baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
 lino plaza arkitektura

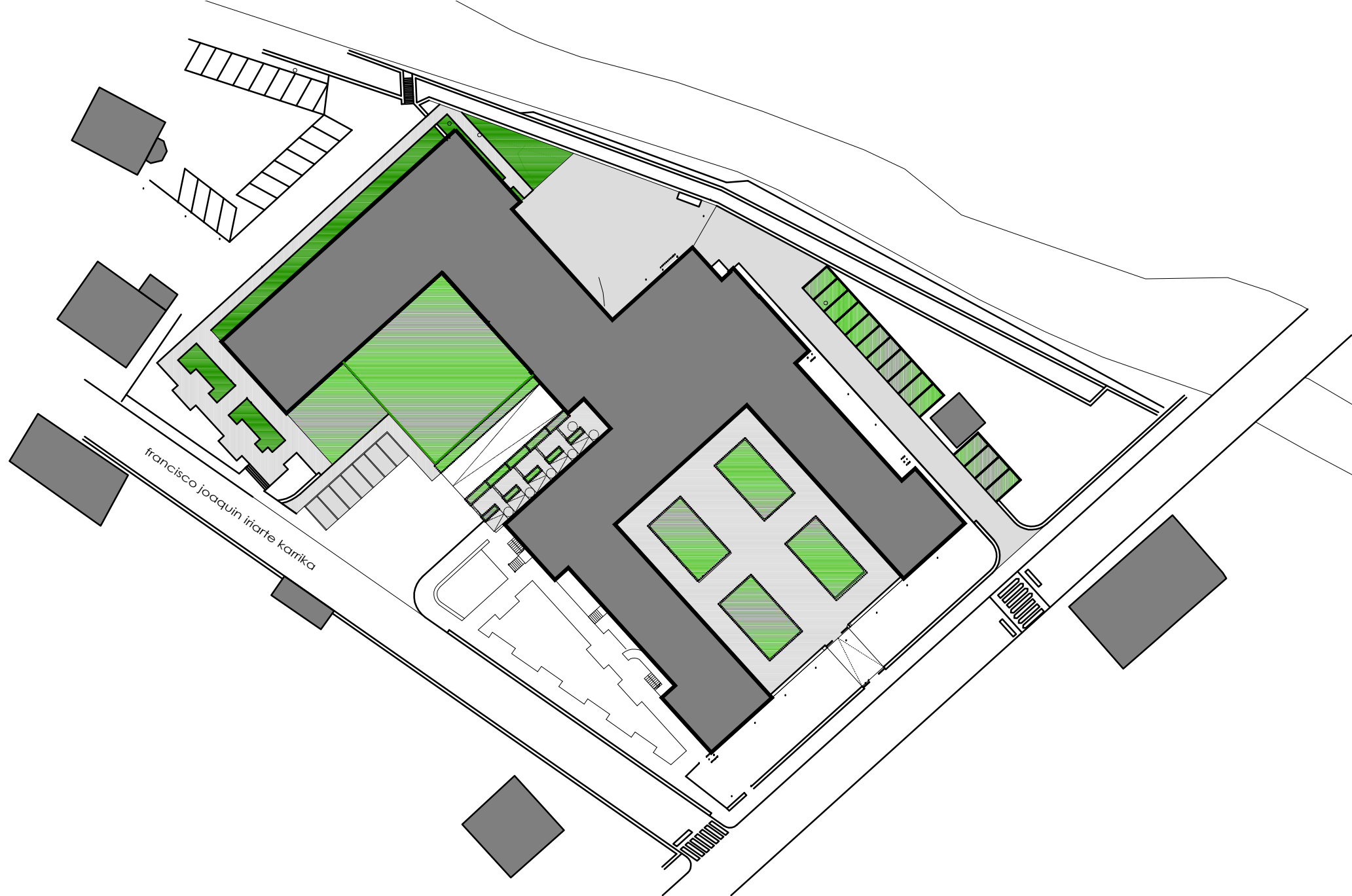


preitona bakar batendako logela eredu
 modelo de dormitorio individual

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
 reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquin iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
 baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
 lino plaza arkitektura



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquin iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura



elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquín iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1	ARQUITECTURA: EDIFICIO 1	2.513.944,07
01.01	NOTAS PREVIAS	0,00
01.02	ACTUACIONES PREVIAS	14.764,21
01.03	DEMOLICIONES	93.734,84
01.04	DESAMIANADO	8.879,51
01.05	MOVIMIENTO DE TIERRAS	8.944,58
01.06	CIMENTACIONES	61.387,11
01.07	ESTRUCTURA	37.6947,02
01.08	CARPINTERIA DE ARMAR	1141.161,16
01.09	FACHADAS	29.6934,19
01.10	CUBIERTA	109.036,00
01.11	ALBAÑILERIA	438.415,57
01.12	ASLAMENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	156.027,32
01.13	ALICATADOS Y CHAPADOS	50.637,59
01.14	PAVIMENTOS	139.133,69
01.15	CARPINTERIA	295.263,04
01.16	CERRAJERIA	141.479,71
01.17	ACCESIBILIDAD	74.546,35
01.18	INSTALACIONES ESPECIALES	56.132,20
01.19	PINTURA Y SEÑALIZACION	61.550,06
01.20	ACTUACIONES FINALES	15.969,92
02	ARQUITECTURA: EDIFICIO 2	1.298.353,96
02.01	NOTAS PREVIAS	0,00
02.02	ACTUACIONES PREVIAS	26.734,23
02.03	DEMOLICIONES	96.247,09
02.04	DESAMIANADO	5.930,21
02.05	MOVIMIENTO DE TIERRAS	15.315,37
02.06	CIMENTACIONES	81.667,90
02.07	ESTRUCTURA	179.457,13
02.08	FACHADAS	131.119,21
02.09	CANTERIA	12.674,40
02.10	CUBIERTA	100.113,92
02.11	ALBAÑILERIA	189.450,08
02.12	ASLAMENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	72.565,62
02.13	ALICATADOS Y CHAPADOS	26.935,82
02.14	PAVIMENTOS	80.791,71
02.15	CARPINTERIA	111.167,96
02.16	CERRAJERIA	35.223,06
02.17	ACCESIBILIDAD	19.777,04
02.18	INSTALACIONES ESPECIALES	85.144,93
02.19	PINTURA Y SEÑALIZACION	22.913,29
02.20	ACTUACIONES FINALES	6.284,97
03	ARQUITECTURA: EDIFICIO 3	1.626.697,49
03.01	NOTAS PREVIAS	0,00
03.02	ACTUACIONES PREVIAS	31.229,57
03.03	DEMOLICIONES	157.197,58
03.04	DESAMIANADO	6.716,69
03.05	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.232,66
03.06	CIMENTACIONES	18.944,46
03.07	ESTRUCTURA	19.759,03
03.08	CANTERIA	2.647,12
03.09	CUBIERTA	72.030,27
03.10	ALBAÑILERIA	487.553,91
03.11	ASLAMENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	149.118,42
03.12	ALICATADOS Y CHAPADOS	39.316,59
03.13	PAVIMENTOS	166.999,80
03.14	CARPINTERIA	371.954,37
03.15	CERRAJERIA	13.130,60
03.16	ACCESIBILIDAD	31.963,16
03.17	PINTURA Y SEÑALIZACION	53.109,16
03.18	ACTUACIONES FINALES	1.794,11
04	INSTALACIONES	2.925.466,27
05	EQUIPAMIENTO	284.373,82
05.01	EQUIPAMIENTO: EDIFICIO 1	26.215,48
05.02	EQUIPAMIENTO: EDIFICIO 2	10.766,77
05.03	EQUIPAMIENTO: EDIFICIO 3	16.128,57
05.04	EQUIPAMIENTO: COCINA INDUSTRIAL	165.315,00
05.05	EQUIPAMIENTO: LAVANDERIA INDUSTRIAL	65.748,00
06	URBANIZACION	82.330,87
06.01	URBANIZACION: EDIFICIO 1	18.498,92
06.02	URBANIZACION: EDIFICIO 2	20.025,00
06.03	URBANIZACION: EDIFICIO 3	43.606,95
06.03	URBANIZACION: EDIFICIO 3	43.606,95
07	CONTROL DE CALIDAD	57.396,29
07.01	CONTROL DE CALIDAD: EDIFICIO 1	24.459,53
07.02	CONTROL DE CALIDAD: EDIFICIO 2	18.938,71
07.03	CONTROL DE CALIDAD: EDIFICIO 3	13.998,05
08	GESTION DE RESIDUOS	55.888,67
08.01	GESTION DE RESIDUOS: EDIFICIO 1	17.708,45
08.02	GESTION DE RESIDUOS: EDIFICIO 2	15.773,99
08.03	GESTION DE RESIDUOS: EDIFICIO 3	22.404,23

mediciones y presupuesto

ref.: 2001-PE-DE-04-MP.PrestoObra

página 4 de 276

09	SEGURIDAD Y SALUD	110.453,94
09.01	SEGURIDAD Y SALUD: EDIFICIO 1	89.116,93
09.02	SEGURIDAD Y SALUD: EDIFICIO 2	29.330,51
09.03	SEGURIDAD Y SALUD: EDIFICIO 3	22.007,50
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		8.954.905,38
5,00 % Gastos generales		447.745,27
5,00 % Beneficio industrial		447.745,27
Suma		895.490,54
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION SIN IVA		9.850.395,92
10% IVA		985.039,59
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		10.835.435,51

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

En Elizondo, a noviembre de 2021,



Javier Oteiza Larrechea, arquitecto

colegiado C.O.A.V.N. nº. 2.941

C.S.C.A.E. nº: 418.617

(lino plaza y asociados, slp)

mediciones y presupuesto

ref.: 2001-PE-DE-04-MP.PrestoObra

página 4 de 276

elizondoko fco joaquin iriarte zahar egoitzaren erreforma, hobekuntza eta egokitzapena
reforma, mejora y adaptación de la residencia fco joaquin iriarte de elizondo

sustatzailea / promotor
baztango udala

proiektuaren egilea / autor del proyecto
lino plaza arkitektura